CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONTRATANTE:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE LLERAS-ICBF NIT: 899.999.239-2
R/L ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ

CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 2024 Nit. No. 901.882.383-8
R.L/ DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR

APOYO A LA SUPERVISIÓN:
JHON JAIRO MUÑOZ

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
DICIEMBRE DE 2024

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

I. CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

1,0 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades necesarias para desmontar y retirar en el área que han sido identificadas a las zonas sometidas a la adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en la visita técnica, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

1,2 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de preparación de la superficie a tratar. Inicialmente. Se lleva a cabo el retiro del pañete de manera cuidadosa, asegurando que no se cause daño a la estructura subyacente. A continuación, se procede al raspado de los ladrillos, eliminando cualquier material no deseado y preparando la superficie para etapas posteriores. Finalmente, se gestionan los residuos generados durante el proceso, asegurando su disposición final de acuerdo a las normativas vigentes. Para finalizar, se realiza una limpieza exhaustiva del área, garantizando que quede en óptimas condiciones.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,6 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la actividad de remoción de canales de aguas lluvias, de las zonas de identificación y que es sometida a la adecuación, se realiza utilizando técnicas que minimicen el impacto ambiental, el material removido es clasificado y dispuesto de manera que se minimice la contaminación

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.7 DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al proceso de preparación de superficie de zonas sometidas a la demolición, la cual, implica remover irregularidades nivelar la zona, lo que es esencial para garantizar que la superficie sea uniforme y adecuada para recibir un acabado posterior, como un revestimiento, Una vez que la superficie está debidamente nivelada y alisada, se aplica una capa de mortero. Este mortero no solo actúa como un elemento de unión y protección, sino que también ofrece características de aislamiento, contribuyendo a la eficiencia energética del espacio. Además, el acabado estético que proporciona mejora la apariencia general de la superficie, preparándola para el uso final. así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajo en alturas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (M) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.9 RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al retiro y la disposición final de residuos sólidos generados durante el proceso de remodelación de enchape de piso y muros, de la zona sometida a la adecuación para garantizar la estética del espacio y una gestión responsable y

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ordenada de los residuos sólidos, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, demoledor, cortadora, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1,12 RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retiro, recolección, embalaje y disposición final de espejos, que son considerados residuos especiales debido a su composición y las sustancias que pueden contener, como el mercurio en los espejos más antiguos. Este proceso es importante para evitar daños al medio ambiente y garantizar la seguridad en la salud pública.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

1.13 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar un cielo falso (o falso techo) de las zonas sometidas al mejoramiento, se realiza una verificación ocular del cielo raso, asegurándose que el área este libre de obstáculos, luego se procede a retirar los accesorios fijados en el cielo falso, después se retira los paneles, posterior se desmonta la estructura de soporte y finalmente limpieza y eliminación de residuos.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, sierra

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2 debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 2. MAMPOSTERÍA

2.01 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).

DESCRIPCIÓN: : Este ítem descrito se refiere a la ejecución de muros doble cara de 10 cm de espesor en lámina superboad, incluyendo la estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura, asegurando una correcta instalación y acabado, el cual se prepara la superficie verificando que el área este nivelada y limpia, eliminando cualquier obstrucción o material que interfiera con la instalación, se procede a instalar la estructura metálica asegurándose que estén alineados y nivelados, luego, se corta las placas en la estructura vertical comenzando de la base hacia arriba la colocación de los paneles de superoboad se fijan a la estructura utilizando los tornillos específicos, luego, se procede a colocar cinta de malla sobre las juntas, asegurándose que la cinta este bien adherida y sin burbujas de aire, finalmente aplicación de pintura al muro.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrados (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

2.02 MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la ejecución de muros doble cara de 10 cm de espesor en lámina drywall, incluyendo la estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura, asegurando una correcta instalación y acabado, el cual se prepara la superficie verificando que el área este nivelada y limpia, eliminando cualquier obstrucción o material que interfiera con la instalación, se procede a instalar la estructura metálica, luego, la colocación de los paneles de drywall se fijan a la estructura utilizando los tornillos específicos, aplicando el sellador en las uniones entre paneles, luego se coloca cinta adhesiva en las esquinas y uniones y finalmente, se procede a aplicación de pintura en el muro.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cubico (M3) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 3. ACABADOS PISOS Y PAREDES

3.01 IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la impermeabilización de los muros que la requieran, se realiza preparación de la superficie, que el muro este completamente limpio y libre de residuos, luego se procede a la reparación de las grietas o fisuras, se humedece la zona a intervenir, posteriormente la aplicación de Sika transparente o similar, según las especificaciones del fabricante, aplicando la mezcla sobre el muro utilizando un rodillo o brocha, asegurándose de cubrir toda la superficie de manera uniforme, durante el proceso de curado proteja el muro de la lluvia y el sol directo.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.02 PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1,5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a una técnica de revestimiento de muros que busca proporcionar una superficie suave y nivelada, para muros que lo requieran con una proporción 1:4, con un espesor de 1.5 centímetros se debe garantizar el nivel y aplomado del muro a intervenir, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.04 ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de estuco acrílico para humedad en muros de las zonas sometidas a la adecuación, se verifica que el este nivelado y aplomado, se aplica sobre la superficie en capas delgadas, esto es fundamental para asegurar una buena adherencia y un secado adecuado entre cada capa, es importante permitir que cada capa se seque completamente antes de aplicar la siguiente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.05 PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad HIDRORREPELENTE; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos, sin contenido de plomo ni cromo aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de Pintuco o equivalente de igual calidad o superior en muros sometidos a la adecuación, se debe preparar la superficie que esté libre de residuos, luego aplicación de la pintura en tres capas para obtener mejor resultado y durabilidad se debe garantizar la uniformidad del color aplicado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor. Trabajos de altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

3.06 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

Este ítem descrito se refiere al suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 lavable en muros que lo requieran, este se debe aplicar sobre la superficie a intervenir en capas delgadas, previo secado de cada capa antes de aplicar la siguiente, se debe garantizar la uniformidad del color aplicado

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor. Trabajos de altura

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metros cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra

El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 4. ENCHAPE PISO Y MUROS

4.02 TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere la instalación de tableta grees antideslizante, inicialmente se prepara la superficie del área sometida a la adecuación, verificar que la losa de piso este en buen estado, nivelada y con la resistencia adecuada, luego se aplica el mortero en secciones pequeñas para evitar que se seque, y finalmente colocación de la tabletas de gres antilizante sobre el mortero, presionando ligeramente para asegurar un buen contacto, verificar que las tabletas estén niveladas y alineadas correctamente, se deja secar según las recomendaciones del fabricante entre 24 a 48 horas evitando cualquier carga o tráfico, posteriormente aplicación de mortero de juntas y boquillado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.03 CERÁMICA 33X33 (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere la instalación de cerámica para piso con dimensiones de 33*33, es determinante realizar el alistado del piso, luego la aplicación del adhesivo y posterior la colocación de las piezas de cerámica. es un proceso adecuado para asegurar un resultado duradero y estético,

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor,

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.04 GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la colocación de guarda escoba en gress, como pasos preparación de la superficie, la cual debe estar limpia y nivelada el empalme entre la placa de piso y el muro, luego, aplicación del pegamento y posterior la colocación de los guardas escoba presionando firmemente y asegurándote que estén alineada y niveladas. Dejar secar el pegamento según las recomendaciones del fabricante, finalmente la aplicación de la boquilla, una vez que la boquilla este completamente seca, puedes aplicar un sellador para proteger las juntas y mejoras la durabilidad

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora de cerámica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.05 GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere a la colocación de guarda escoba en cerámica, como pasos preparación de la superficie, la cual debe estar limpia y nivelada el empalme entre la placa de piso y el muro, luego, aplicación del adhesivo y posterior la colocación de los guarda

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

escoba apisonando hasta lograr una superficie homogénea y compactada estos elementos son ideales para proteger las paredes de los golpes y roces, especialmente de los elementos de limpiezas, aportando un acabado estético .

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora de cerámica

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

4.06 ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04

DESCRIPCIÓN: Este ítem descrito se refiere nivelación y preparación de superficies irregulares y bruscas de losa estructurales o placas de contrapiso con norte E= 0.04, mortero para recibir acabados de piso en cerámica, a los niveles señalados y proporcionados durante la visita técnica, así como las especificaciones particulares que se hayan establecido y las que defina la interventoría.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 5. HIDROSANITARIO

5,07 ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejo, inicialmente se debe limpiar la superficie donde se instalará el espejo para asegurar una buena adherencia, luego se procede a marcar puntos del espejo y aplicar el pegamento o los soportes y finalmente posicionar el espejo en su lugar, verificar que quede nivelado y ajustar según sea necesario.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 6. CUBIERTA

6,03 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a la instalación de cielo raso en PVC, para la ejecución de esta actividad se debe preparar el área a intervenir, se inicia con la marcación de la altura del cielo raso en los muros, luego se procede a la fijar los perfiles metálicos, asegurándose de que estén nivelados y en la posición correcta, posterior colocación de las suspensiones que sostendrán la estructura, asegurándose que estén bien fijadas, prosigue, el corte de paneles a las dimensiones necesarias, fijar los paneles al sistema de soporte utilizando tornillos, y finalmente aplicar masilla en las juntas entre los paneles y en los tornillos visibles, estas deben ser lijadas para obtener una superficie lisa, si es necesario se aplica pintura o el acabado deseas sobre el cielo raso permitiendo que se seque adecuadamente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 7 CARPINTERÍA METÁLICA

7,01 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a la instalación ventanas aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, accesorios y anclajes en acero inoxidable). Inicialmente se instala el marco de la ventana a la abertura correspondiente, asegúrese que este nivelado y alineado, luego, se procede a la colocarla nave fija de la ventana verifica que encaje y que este bien ajustada, una vez instalada la nave fija se procede a instalar la nave móvil de la ventana, asegurándose que los cierres estén correctamente ubicado y

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

funcionales, finalmente, se intala el seguro de la ventana para garantizar que pueda cerrarse de manera segura y evitar que se abra accidentalmente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 8 URBANISMO

8.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.

DESCRIPCIÓN: este ítem se refiere a la instalación de un panel led 60*60, inicialmente se realiza marcación del área donde se instalará el panel, para proseguir con el corte en el techo, asegurándose que el marco del techo sea compatible con las dimensiones del panel, luego, se procede a la conexiones eléctricas necesarias para alimentar el panel, asegurándose de que el suministro eléctrico este apagado antes de comenzar y finalmente el montaje del panel LED asegurándote de que este bien sujeto y nivelado.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

CAPITULO 9 ÍTEM NO PREVISTO

NP-9,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cubierta de las zonas sometidas a la adecuación, inicialmente se realiza la instalación desde un extremo, asegurándose de que quede alineada correctamente, utilizando accesorios de fijación para anclar las planchas a la estructura, siguiendo las recomendaciones del fabricante, y por último

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

colocar las juntas de sellado donde sea necesario para asegurar la impermeabilidad de la cubierta

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de caballetes, que son estructuras utilizadas comúnmente para soportar distintos elementos en la construcción. Inicialmente se determina el lugar exacto donde se instalarán los caballetes, luego, se procede a colocar los caballetes en la posición previamente determinadas, asegurándose que estén alineados correctamente, una vez colocados, se fijan los caballetes a la superficie o soporte finalmente, se aplica un sellador en las juntas y uniones para asegurar la impermeabilidad y durabilidad.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada en las zonas sometidas a adecuación, inicialmente se realiza una inspección ocular de la estructura existente para asegurar que pueda soportar la nueva instalación, luego, se procede, a marcar las dimensiones de los flanches, posterior cortar la lámina según las medidas, asegurándose que los bordes sean limpios y sin rebabas, posterior doblado y perforaciones a los flanches para la fijación y finalmente colocación en su posición sobre la cubierta con la aplicación de sellador en las uniones y perforaciones para prevenir infiltraciones

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para suministro e instalación de cinta multiseat E:15 consiste en desplegar la cinta y fijándola adecuadamente en el área sometida a la adecuación, luego verificar que la cinta este bien sujeta y que funcione correctamente.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,5 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente, incluye la instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4*11/2, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente la instalación de las correas metálicas , asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, soldador, cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,6 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL Y KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" Cal 18.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal y kiosko, incluye la instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4*11/2, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente desmontaje de estructura existente si la hay, y así, la instalación de las vigas en tubo rectangular , asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, soldador, cortadora

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,7 MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA KIOSKO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 1 1/2"X 11/2" Cal 16.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos para mantenimiento de estructura de cubierta de kiosko, incluye la instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 1/12”*11/2”, en el área sometidas a la adecuación, luego limpiar las superficies metálicas para eliminar oxido, pintura vieja, suciedad y cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia del anticorrosivo y la pintura, se procede a lijar o cepillar , posterior aplicación del anticorrosivo dejar secar y aplicar la pintura esmalte, y finalmente la instalación de las vigas en tubo rectangular, asegurándose que queden correctamente alineadas y fijadas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en altura, pulidora, taladro, soldador, cortadora

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,8 LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a las actividades de limpieza y mantenimiento que debe realizarse a la viga de concreto existente, la cual, consiste en retirar todo residuos de material vegetal y de moho o hongos que tiene por la exposición a la intemperie, luego, lavar con agua a presión y posterior dejar secar la viga completamente, preparar la superficie para la aplicación de la pintura tipo Sika fill, este sellado le dará la durabilidad y protección, con estos procedimientos no solo restáurala apariencia dela viga sino que también asegura la resistencia antes los factores ambientales

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,11 DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas LED de 60x60 CM tipo rejilla, inicialmente se revisa que este apagada la corriente eléctrica del interruptor correspondiente, luego se procede retirar la cubierta o difusor, posteriormente desconectar la lampara, una vez la lampara esta suelta, observa cómo están conectados los cables, registra la conexión procediendo a desconectar los cables y finalmente retira la lampara.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, trabajos en alturas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-9,12 DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar lámparas LED de 60x60 CM tipo rejilla, inicialmente se revisa que este apagada la corriente eléctrica del interruptor correspondiente, luego se procede retirar la cubierta o difusor, posteriormente desconectar la lampara, una vez la lampara esta suelta, observa cómo están conectados los cables, registra la conexión procediendo a desconectar los cables y finalmente retira la lampara.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,13 DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al proceso de retirar o desinstalar interruptores y toma corrientes, los cuales ya cumplieron su vida útil y no cumplen a satisfacción con su funcionalidad en los espacios determinados. Inicialmente desconectar la energía, antes de comenzar, asegurar apagar el interruptor en el panel eléctrico que controla el circuito del interruptor que se va a retirar, luego, se procede a retirar la tapa del interruptor, posterior desmontar el interruptor, y finalmente desconectar los cables.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra.

NP-9,14 DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al desmonte de baranda existente, consiste en el retiro de componentes, utilizando herramienta adecuada para aflojar los tornillos, luego se procede al retiro de soportes, asegurándose que la estructura contigua no se vea comprometida

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, taladro

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa). (1,0x2,20)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (incluye chapa). (1,0x2,20), antes de iniciar las actividades se define las medidas de la puerta inicialmente se intala el marco con la tornillería adecuada, asegurándose que este nivelado y alineado correctamente. Utiliza la tornillería adecuada para fijar el marco al muro, verificar que quede bien anclado al muro, luego se procede a la colocación de las visagras en el canto de la puerta, es importante que estén alineadas y a la altura correcta, una vez que las visagras están instaladas en la puerta, coloca la puerta en el marco y asegura las bisagras al marco. Verifica que la puerta abra y cierre suavemente y finalmente que la puerta esta correctamente instalada y funcionando, coloca le recibidor en el marco de la puerta e instala la chapa en la puerta asegurándose que funcione correctamente con el recibidor.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,19 INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación de baranda existente incluyendo anticorrosivo y pintura esmalte, antes de iniciar el tratamiento corrosivo es fundamental limpiar los componentes de la baranda para eliminar todo residuo que pueda interferir con la adherencia del anticorrosivo, una vez que los componentes estén limpios y secos se aplica un

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

tratamiento anticorrosivo, después que anticorrosivo haya secado completamente, se procede a aplicar la pintura esmalte, luego se procede a marcar los puntos de fijación, luego se procede a la instalación de soporte y finalmente se monta la baranda sobre los soportes instalados, es importante verificar que todo este alineado y nivelado antes de fijar completamente la baranda.

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, taladro

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-9,21 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la instalación de luminaria LED 8", inicialmente se realiza marcación del área donde se instalará la luminaria para proseguir con el corte en el techo, asegurándose que el marco del techo sea compatible con las dimensiones de la luminaria, luego, se procede a la conexiones eléctricas necesarias para alimentar la luminaria asegurándose de que el suministro eléctrico este apagado antes de comenzar y finalmente el montaje de la luminaria LED asegurándote de que este bien sujeto y nivelado. Se prueba el funcionamiento

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles. Antes de iniciar es importante desconectar la electricidad, marcar la posición de las cajas de los interruptores en el muro, luego se procede a la instalación de cajas para interruptores, posterior a cortar la pared y se coloca la caja llevando el cableado dese la fuente de energía hasta la caja del interruptor, conectar los cables una vez conectados los cables

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

colocar el interrupto dentro de la caja y fijar los tornillos, finalmente colocar la tapa del interruptor

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-24 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la demolición de alistado de pisos implica la remoción de una capa de piso que está hecha de cerámica en la zona sometida a la adecuación

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor, cortadora, pulidora, demoledor

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

NP-25 DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.

DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere al desmonte e instalación de cocina integral antes de iniciar la actividad es importante realizar desconexión del suministro eléctrico, corte del suministro de agua y gas si aplica, se inicia con el desmonte de muebles y electrodomésticos, luego que se realicen los trabajos en el área, se procede con la instalación de los muebles de la cocina, instalación de accesorios, finalmente se realiza la conexión del suministro eléctrico y el servicio de agua y gas

EQUIPO Y HERRAMIENTAS: herramienta menor.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión
- Las medidas deben ser el resultado de los cálculos de los ejecutados en el sitio de obra
- El valor será el precio unitario estipulado en la oferta económica incluye: Mano de obra

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ELABORÓ

ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
R/L CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO24
CONTRATISTA DE OBRA

APROBÓ

MILEIDY NATALID FLOREZ GAVIRIA
R/L AL CUBO INTEGRAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización